



COMUNE DI MONTAURO

(Provincia di Catanzaro)

UFFICIO TECNICO

N. 67 del Reg. Det.	Oggetto: Espropriazione di beni immobili per l'esecuzione dei lavori di "Restauro Conservativo di Consolidamento e di utilizzazione della Grancia Monumentale di S. Anna con annessa area limitrofa -
Data 12/06/2017	Approvazione e liquidazione servizio tecnico per redazione frazionamenti aree espropriate e accatastamento immobile adibito a servizi - (CIG: Z6B1CDA630).
	(Resp. del Proc.: Ing. Vittorio Procopio)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- **VISTA** la deliberazione del C.C. n° 29 del 20/12/2001 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Restauro Conservativo ed utilizzazione del complesso monumentale della Grancia;
- **VISTO** il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, n° 39/2005 del 19/05/2005 con il quale ai sensi dell'art. 10, comma 3 lett. a), Titolo I Capo I del D. Lgs. 42/2004 l'immobile di cui in oggetto è dichiarato di interesse particolarmente importante e viene sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al citato Decreto Legislativo n° 42/2004;
- **VISTO** il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Generale per i Beni Architettonici e Paesaggistici Servizio I Patrimonio Architettonico, dell'11/11/2005 con il quale veniva dichiarata la pubblica utilità dell'espropriazione a favore del Comune di Montauro del complesso denominato Grancia o Monastero di S. Anna, al fine di consentire le opere di restauro e la piena accessibilità e valorizzazione del complesso medesimo;
- **DARE ATTO** che ai fini della definizione dell'acquisizione delle aree è stato acquisito mutuo con la Cassa DD.PP. avente pos. n° 4440040/00;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 60 del 29/05/2006, con la quale venivano fissate le indennità di esproprio, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/'01;
- **VISTO** il decreto di esproprio derivante da indennità urgente (art. 23 del d.p.r. 327/01), giusta determinazione n° 61 del 29/05/2006;
- **RAVVISATA** la necessità di procedere alla redazione del frazionamento delle particelle espropriate e di cui al piano particellare di esproprio;
- **VISTA** la determinazione n° 122 del 15/11/2016 con la quale ai sensi dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 18 aprile 2066, n. 50, è stato affidato il servizio tecnico di frazionamento delle aree espropriate nonché dell'accatastamento dell'edificio comunale adibito a servizi all'Arch. Persico Marcello, nato a Lamezia Terme il 07/04/1987, con studio a Vena di Maida Via Matteotti 2/A (C.F.: PRS MCL 87D07 M208Q), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catanzaro al n° 1889;
- **VERIFICATA** la regolarità del servizio effettuato;
- **VISTA** la richiesta di liquidazione giusta ricevuta di compenso per prestazione occasionale n° 1/2017 del 22/05/2017;
- **RITENUTO** dover procedere alla relativa liquidazione;

RICHIAMATI:

- gli artt. 2222 e ss. del codice civile (spec. 2229 e ss.), in materia di contratti d'opera intellettuali;
- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 (cd. Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali), con il quale è stata attribuita ai dirigenti la competenza di adottare, prima della stipula dei contratti, apposita determinazione a contrattare, con la quale definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto, oltre che le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi, e considerato che nel caso di specie la competenza dirigenziale deriva, tra l'altro, dalla natura tipicamente obiettiva delle ragioni che hanno portato alla scelta dei professionisti da incaricare;
- Il D.Lgs. 165/2001 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- L'art. 191 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e dagli impegni di spesa;
- **VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante: *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;
- **VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: *“Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”*;
- **VISTO** il Decreto del Ministero della Giustizia 31 ottobre 2013, n. 143 a titolo *“Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria (G.U. n. 298 del 20 dicembre 2013)*;
- **VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;
- **VISTO** il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1** - di **PREMESSE** costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2** - di **APPROVARE** il servizio tecnico inerente l'attività di **“frazionamenti aree espropriate e accatastamento immobile adibito a servizi”** presso la Grangia di S. Anna del Comune di Montauro, così come espletato dal tecnico incaricato Arch. Persico Marcello, nato a Lamezia Terme il 07/04/1987, con studio a Vena di Maida Via Matteotti 2/A (C.F.: PRS MCL 87D07 M208Q);
- 3** - di **PROCEDERE** conseguentemente alla relativa liquidazione a favore dell'Arch. Persico Marcello dell'importo complessivo di € 4.000,00 giusto imp. 211/2016 cap. 720/1;
- 4** - di **TRASMETTERE** il presente atto al Segretario Comunale, all'Assessore ai LL.PP., nonché al tecnico incaricato.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(F.to Ing. Vittorio Procopio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art 151 comma 4° e Art.153, comma 5, D. L.vo 18/08/200 n. 267 e art 147 bis del citato D.Lvo n.
267/2000, come aggiunto dall'Art 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174)

Visto: si rilascia parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria sulla presente determinazione, ai sensi delle disposizioni di legge sopra citate.

Montauro li, 12/06/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Vincenzo Larocca

.....
Si certifica che la presente determinazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi.

Montauro li, 21/06/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Ing. Vittorio Procopio

.....