



COMUNE DI MONTAURO

(Provincia di Catanzaro)

UFFICIO TECNICO

N. 84 del Reg. Det.	Oggetto: Progetto per il restauro conservativo ed utilizzazione del complesso monumentale della Grancia S. Anna, sito nel Comune di Montauro – Lavori di completamento – Approvazione e liquidazione 1°
Data 08/08/2016	Stato Avanzamento lavori a tutto il 29/07/2016 alla ditta CMT SRL CUP: C92C15000130001 - CIG: 6614192BE5 (Responsabile del procedimento: Ing. Pietrantonio Cristofaro).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del C.C. n° 29 del 20/12/2001 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “Restauro Conservativo ed utilizzazione del complesso monumentale della Grancia di S. Anna in Montauro”;
- con nota n° 2909/II – 4.9.3. della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003 ai sensi del d.P.R. 76/98 e del d.P.C.M. 20/11/2002 di ripartizione della quota dell’otto per mille dell’IRPEF per l’anno 2002, è stato concesso un contributo di € 1.249.703,00 per l’esecuzione dei lavori di cui in oggetto;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 49 del 15/04/2004 con la quale si procedeva all’affidamento dell’incarico di “Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione” ai professionisti di seguito specificati:

- Prof. Arch. Sandro Benedetti in qualità capogruppo mandatario, nato a Marino (Roma) il 02/09/1933;
- Ing. Antonino Gallo Curcio, nato a Roma il 24/10/1932;
- Ing. Costantino Gambardella, nato a Catanzaro il 29.01.1974;
- Ing. Franco Iacobelli, nato a Casalvieri (FR) il 21.02.1953;
- Arch. Giuseppe Antonio Zizzi, nato a Stalettì (CZ) il 14.06.1940.

VISTA la deliberazione di G.C. n° 5 del 18/01/2008 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo;

DATO ATTO che la gara di appalto è stata regolarmente espletata, mediante procedura aperta, in data 09/09/2008;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 171 del 29/09/2008 con la quale si procedeva all’aggiudicazione definitiva dei lavori all’impresa Geo-Sondaggi S.r.l. da Roges di Rende, che ha effettuato il ribasso percentuale del 22,555% sul prezzo posto a base di gara;

DATO ATTO che i lavori di cui al citato finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri sono stati regolarmente ultimati in data 06/12/2013 e gli atti di contabilità finale corredati da stato finale, certificato di regolare esecuzione e relazione acclarante sono stati approvati con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 7 del 27/01/2014;

TENUTO CONTO che le lavorazioni attuate per l'esecuzione del progetto di "consolidamento, protezione e restauro del perimetro murario", facenti parte del progetto originario e delle perizie redatte in corso d'opera, hanno consentito in fase di esecuzione, unitamente all'evolversi della tecnica di intervento e dei software interpretativi, di avere una approfondita conoscenza del sito e di ottimizzare l'intervento di restauro strutturale previsto; sono stati eseguiti consolidamenti diffusi su tutta la muratura perimetrale, necessari per consentirne il raddrizzamento ed il placcaggio degli stessi, il rafforzamento delle torri, finalizzato anch'esso al raddrizzamento, nonché la ricucitura del perimetro mancante con elementi calcarei e granitici reperiti in sito;

CONSIDERATO, altresì, che l'intervento di *restauro strutturale*, prevedeva la realizzazione di una cordolatura alla base di tutte le murature, con l'utilizzo di travatura mista in c.a. e reticolare in acciaio zincato, al fine di ottenere una efficace "cintura" alla base dell'edificio monumentale; Sono state, inoltre, previste delle catene di ancoraggio dei muri sui prospetti sud, est e nord al fine di opporsi al possibile ribaltamento per azioni sismiche ortogonali; nonchè è stata prevista una struttura di ancoraggio con martinetti idraulici necessari alla riduzione del notevole fuori piombo murario, presente sul prospetto sud, accanto alla torre sud-est.;

DATO ATTO che tali lavorazioni preventivate, concordate e autorizzate dalle Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici per la Calabria, nonché Archeologica in corso d'opera, non sono state portate a termine a causa degli interventi imprevisti e imprevedibili che si sono verificati in corso d'opera e che hanno comportato l'assorbimento della somma complessiva del finanziamento;

DATO ATTO, altresì, che le succitate lavorazioni, non previsti nel progetto originario, ma resisi necessari in fase esecutiva, avviati e non completati, sono da considerare strettamente necessari per il perfezionamento dell'intervento di restauro strutturale, finalizzati alla messa in verticale del muro strapiombo e alla cinturazione fondazionale del sistema murario con la predisposizione della rete di monitoraggio mediante l'installazione di n° 8 celle di carico in corrispondenza della medesima cinturazione;

VISTA la nota prot. DIPE 0001789 P-4.15.13 del 17/04/2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ed ai sensi del Decreto Legge n° 133 del 12/09/2014, art. 3, comma 2, lett. c), ultimo capoverso, con la quale comunicava che con la deliberazione CIPE del 10 Aprile u.s. è stato assegnato un finanziamento di € 300.000,00 a favore del Comune di Montauro;

VISTA la deliberazione di G.C. n° 29 del 21/04/2015 con la quale è stata approvata perizia dei lavori completamento per l'importo complessivo di € 300.000,00;

VISTA la determinazione n° 13 del 12/05/2016 dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, con la quale a seguito espletamento della procedura di gara e delle verifiche di legge si procedeva all'affidamento dei lavori alla CMT S.r.l. con sede in Castrovillari via Agostino Bertani n° 24 (P.I.: 02909850782) che ha offerto un ribasso del 4,75% sull'importo posto a base di gara per cui l'importo di aggiudicazione ammonta a € 190.605,72 di cui € 184.770,40 per lavori ed € 5.835,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la propria determinazione n° 55 del 01/06/2016, con la quale si è preso atto della determinazione n° 13 del 12/05/2016 della C.U.C. di avvenuta aggiudicazione definitiva a favore della ditta CMT S.r.l. e veniva rideterminato quadro economico;

VISTO il verbale di consegna dei lavori sotto riserva dei legge redatto in data 05/07/2016;

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 08/08/2016;

VISTA la nota del 01/08/2016, con la quale la direzione lavori ha trasmesso gli atti relativi al primo stato di avanzamento lavori e richiesta di liquidazione acconto ai progettisti;

ESAMINATI gli atti del 1° S.A.L., a tutto il 29/07/2016, si rileva quanto segue:

- un credito dell'impresa CMT SRL, al netto del ribasso d'asta del 4,75% e delle ritenute di legge, di € 119.341,00 oltre I.V.A. al 10% e quindi complessivi € 131.275,10;
- un credito dei tecnici incaricati per redazione progetto e acconto redazione lavori di € 15.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. al 22% e quindi complessivamente € 19.032,00;

VERIFICATA la regolarità dei contributi versati (INPS, INAIL, CASSA EDILE), della ditta CMT Srl, giusto Durc on line n° 43222758 con scadenza 18/11/2016, nonché quella contabile prodotta giusta fattura n° 2_16 del 04/08/2016;

VISTO il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso, con la sottoscrizione del presente atto, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art 147/bis del D.Lvo 18/08/2000 nr 267, come aggiunto con l'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012 nr 174;

VISTO il D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché il D.P.R. 207/2010;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. N° 267 del 18/08/2000;

VISTO lo statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. La **NARRATIVA** in premessa specificata si intende integralmente riportata e trascritta nel presente dispositivo;
2. Di **APPROVARE** gli atti contabili relativi al 1° S.A.L. a tutto il 29/07/2016 ed il relativo certificato di pagamento n° 1, all'impresa CMT SRL, al netto del ribasso d'asta del 4,75% e delle ritenute di legge, di € 119.341,00 oltre I.V.A. al 10% e quindi complessivi € 131.275,10;
3. Di **LIQUIDARE**, conseguentemente, l'importo complessivo di € 131.275,10 a favore dell'impresa CMT SRL, con sede legale in Via Agostino Bertani 24 – 87012 Castrovillari (CS) (IBAN: IT08J0706280670000000021395);
4. Di **LIQUIDARE**, altresì, alla direzione lavori costituita dall'Arch. Giuseppe Antonio Zizzi e all'Ing. Michele Candela in parti uguali l'importo di € 15.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. al 22% e quindi complessivamente 19.032,00;
5. Di **DARE ATTO** che la somma complessiva di € 150.307,10, trova imputazione nel bilancio di previsione 2015, sul Cap. 2501, imp. 92/2015;
6. Di **TRASMETTERE** il presente atto al Sindaco, all'Assessore ai LL.PP., al Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio Finanziario, al Ministero delle Infrastrutture per i provvedimenti di competenza, nonché all'impresa CMT SRL;
7. Di **PROCEDERE**, altresì, alla pubblicazione della presente determinazione nei termini di legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(F.to Ing. Pietrantonio Cristofaro)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art 151 comma 4° e Art.153, comma 5, D. L.vo 18/08/200 n. 267 e art 147 bis del citato D.Lvo n. 267/2000, come aggiunto dall'Art 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174)

Visto: si rilascia parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria sulla presente determinazione, ai sensi delle disposizioni di legge sopra citate.

Visto: effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi contabili e fiscali sul presente atto, può darsi corso ai conseguenti adempimenti, per cui (se necessario) si provvede alla registrazione in contabilità con il cod n. _____

Montauro li, 08/08/2016

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Vincenzo Larocca

.....
Si certifica che la presente determinazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi.

Montauro li, 08/08/2016

Il Responsabile dell'Area Tecnico
F.to Ing. Pietrantonio Cristofaro

.....
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Montauro li, 08/08/2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Pietrantonio Cristofaro