



**COMUNE DI MONTAURO**  
(Provincia di Catanzaro)

**UFFICIO TECNICO**

<b>N. 44 del Reg. Det.</b> <b>Data 17/05/2016</b>	<b>OGGETTO: Espropriazione di beni immobili per l'esecuzione dei lavori di "Restauro Conservativo di Consolidamento e di utilizzazione della Grancia Monumentale di S. Anna con annessa area limitrofa" – Liquidazione contenzioso ditta Manni Federico e Traversa / Comune di Montauro.</b>
--	--

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la deliberazione del C.C. n° 29 del 20/12/2001 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Restauro Conservativo ed utilizzazione del complesso monumentale della Grancia;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, n° 39/2005 del 19/05/2005 con il quale ai sensi dell'art. 10, comma 3 lett. a), Titolo I Capo I del D. Lgs. 42/2004 l'immobile di cui in oggetto è dichiarato di interesse particolarmente importante e viene sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al citato Decreto Legislativo n° 42/2004;

**VISTO** il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Generale per i Beni Architettonici e Paesaggistici Servizio I Patrimonio Architettonico, dell'11/11/2005 con il quale veniva dichiarata la pubblica utilità dell'espropriazione a favore del Comune di Montauro del complesso denominato Grancia o Monastero di S. Anna, al fine di consentire le opere di restauro e la piena accessibilità e valorizzazione del complesso medesimo;

**DARE ATTO** che ai fini della definizione dell'acquisizione delle aree è stato acquisito mutuo con la Cassa DD.PP. avente pos. n° 4440040/00;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 60 del 29/05/2006, con la quale venivano fissate le indennità di esproprio, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/'01;

**VISTO** il decreto di esproprio derivante da indennità urgente (art. 23 del d.p.r. 327/01), giusta determinazione n° 61 del 29/05/2006;

**DATO ATTO** che i Signori Federico Manni e Teresa Traversa, quali destinatari del decreto di esproprio, hanno promosso giudizio c/ Comune di Montauro presso la Corte di Appello, in prima istanza sulla competenza e quindi validità del richiamato Decreto di esproprio n° 61/2006 e successivamente sulla determinazione dell'indennità di esproprio;

**CONSIDERATO** che nella fase dibattimentale è stato nominato quale CTU l'Ing. Massimo Gironda Veraldi, che ha determinato l'indennità espropriativa in € 222.805,00;

**DATO ATTO** che successivamente la Corte di Appello di Catanzaro con sentenza definitiva n° 484/2014 del 25/03/2014, ha determinato in favore dei Signori Manni – Traversa, l'indennità espropriativa in € 155.500,00 oltre interessi legali e spese di lite;

**TENUTO CONTO** che il giudizio dinanzi al TAR Calabria è ormai estinto;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n° 17 del 26/04/2016 con la quale le parti interessate sono addivenute alla decisione di definire la vertenza mediante apposita transazione e per la quale è stata approvata schema di scrittura privata, determinando l'indennità di transazione in € 177.646,04;

**VISTA** la scrittura privata sottoscritta tra le parti in data 30/04/2016;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art 147/bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come aggiunto con l'art. 3 del D.L. 10 ottobre 2012 n. 174;

**RITENUTO** dover procedere alla relativa liquidazione;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. N° 267 del 18/08/2000;

**VISTO** lo statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

- 1) La **NARRATIVA** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) Di **PRENDERE ATTO** della deliberazione di G.C. n° 17 del 26/04/2016 con la quale è stato approvato lo schema di scrittura privata per transazione sentenza Corte d'Appello n° 484/2014;
- 3) Di **DARE ATTO** che l'atto di transazione è stato regolarmente sottoscritto tra le parti in data 30/04/2016, dal quale si evince che l'indennità da corrispondere ai signori Manni Federico e Traversa Teresa, ammonta a € 177.646,04, a tacitazione di ogni diritto e/o pretesa e/o ragione derivante e/o connessa al decreto 61/2006 e da intendersi, pertanto, onnicomprensiva di ogni pretesa transatta;
- 4) Di **PROCEDERE**, conseguentemente, alla liquidazione dell'importo complessivo di € 177.646,04, a favore dei Signori Manni Federico (C.F.: MNN FRC 57A09 D932K) e Traversa Teresa (TRV TRS 37S64 B085V), specificando che il suddetto importo trova imputazione per come di seguito specificato:
  - € 64.199,18 sul cap. 2330 residui 2015;
  - € 113.446,86 sul cap. 2517 residui 2004, imp. 350/2004;
- 5) Di **PRECISARE**, altresì, che si procederà all'immediata liquidazione dell'importo di € 64.199,18, mentre la restante parte pari a € 113.646,86 sarà liquidata, allorquando, la Cassa DD.PP. avrà accreditato le relative somme;
- 6) Di **ACCREDITARE** le suddette somme sul conto corrente bancario presso la Banca Popolare dell'Emilia Romagna Ag. S. Maria di Catanzaro – cod. IBAN: IT 76 W 05256 04401 000001014622;
- 7) Di **DARE ATTO** che sulle somme da corrispondersi a titolo di indennità di esproprio sarà operata la ritenuta d'imposta pari al 20%, di cui all'art. 11 della L. 413/91;
- 8) Di **INOLTARE** richiesta di accreditamento alla Cassa DD.PP.;
- 4) Di **TRASMETTERE** il presente atto al Sindaco, all'Assessore al Bilancio, al Segretario Comunale, al Responsabile del Servizio Finanziario, ai Sigg. Manni/Traversa nonché ai legali Avv. Vincenzo Genovese e Avv. Umberto Ferrari.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Ing. Pietrantonio Cristofaro

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**  
(Art 151 comma 4° e Art.153, comma 5, D. L.vo 18/08/200 n. 267 e art 147 bis del citato D.Lvo n. 267/2000, come aggiunto dall'Art 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174)

Visto: si rilascia parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria sulla presente determinazione, ai sensi delle disposizioni di legge sopra citate.

Visto: effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi contabili e fiscali sul presente atto, può darsi corso ai conseguenti adempimenti, per cui (se necessario) si provvede alla registrazione in contabilità con il cod n. \_\_\_\_\_

Montauro li, 17/05/2016

Il Responsabile dell'Area Contabile e Finanziaria  
F.to Vincenzo Larocca

.....  
Si certifica che la presente determinazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi resterà affissa per quindici giorni consecutivi.

Montauro li, 17/05/2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to Ing. Pietrantonio Cristofaro

.....  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Montauro li, 17/05/2016

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Ing. Pietrantonio Cristofaro